

アンカーニュース

『東京圏』 オフィス賃料上昇

企業が東京や周辺都市で入居するオフィスの賃料が上昇に転じた模様です。日銀が調査した6月の企業向けサービス価格では、横浜市やさいたま市を含む『東京圏』の事務所賃料の指数（2000年を100とする）は87.9と、前年同月に比べて0.1%上昇し、基準変更前の過去の統計を接続すると、1998年4月以来8年2ヶ月ぶりのプラスとなりました。東京圏の同指数は2004年には前年同月比で一時4%以下に低下していましたが、都心部の地価上昇や企業業績の回復で借り換え需要が増加したため、下げ幅を縮めてきました。千代田区や中央区などの築年数の浅いオフィスビルの賃料の上昇がけん引したとみられます。一方、大阪や名古屋などの同指数は依然として下落基調にあります。6月は、神戸市や京都市を含む『大阪圏』、『名古屋圏』はともに前年同月に比べ2.4%低下しました。（2006年8月3日 日本経済新聞第5面）



発行者

合 同 事 務 所 ア ン カ ー

（司法書士・土地家屋調査士・行政書士）

〒107-0052 東京都港区赤坂三丁目21番4号

新日本ビルディング赤坂4階

TEL 03-5575-3458 FAX 03-5575-9385

担当：朝比奈